



TALLINNA NOTAR TARVO PURI

Notaribüroo Tallinn Maakri 19/1

www.enotar.ee

Tel 6 77 00 99

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

NUMBER

2658

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Tarvo Puri kaheksateistkümnendal detsembril kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (18.12.2024.a.) Eesti Vabariigis ning selles notariaalaktis osaleja on

Imatra Elekter Aktsiaselts, registrikood 10224137, aadress Tööstuse tn 2, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Lääne maakond, e-posti aadress info@imatraelekter.ee, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Rudolf Penu**, isikukood 39011082733, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, ja prokurist **Kaupo Kuurberg**, isikukood 36010274721, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel.

Osalejad kinnitavad, et nende volitused on kehtivad, neid ei ole tagasi kutsutud ning nende ametiaeg ei ole möödunud või on seda nõuetekohaselt pikendatud.

Käesolevaga **Imatra Elekter Aktsiaselts** volitab **Kairit Hein**, isikukood 48012130213, ja/või **Kristi Vaks**, isikukood 48012210238, ja/või **Katre Maasing**, isikukood 46708252749, ja/või **Ulvi Männama**, isikukood 46604252737, igäühte eraldi, alljärgnevas:

1. sõlmima vallas- ja kinnisasjade (sh katastriüksuste) omandamise tehinguid tingimusel, et esindatava poolt omandamise eest tasutav summa on kuni kümme tuhat (10 000) eurot; kümne tuhande (10 000) euro ulatuses esemete võõrandamise, pandi ja hüpoteegi seadmise ja/või üleandmise ja/või kustutamise lepinguid ning teisi piiratud asjaõiguste (sh hoonestusõiguse ning sealhulgas nii Imatra Elekter Aktsiaselts-le kui kolmandatele isikutele kuuluvatele kinnisasjadele) seadmise ja/või üleandmise ja/või omandamise ja/või lõpetamise ja/või muutmise lepinguid, samuti piiratud asjaõiguste järjekohtade muutmise

- tehinguid tingimusel, et esindatava poolt piiratud asjaõiguse omandamise eest ühekordselt tasutav summa on kuni **kümme tuhat (10 000) eurot**;
2. sõlmima esindatavale kaasomandina kuuluvate kinnis- ja vallasasjade reaalosadeks jagamisel kaasomandi lõpetamise ning asja reaalosadeks jagamise lepinguid ning tegema sellega seotud muid toiminguid tingimusel, et nimetatud lepingute kohaselt esindatava poolt hüvitist ei maksta või maksmise korral on esindatava poolt makstava ühekordse hüvitise suurus kuni kümme tuhat (10 000) eurot, samuti tegema ostueesõigusest loobumise avaldusi;
 3. esindama esindatavat kinnisasjade jagamisel ja/või ühendamisel ja/või korteriomanditeks jagamisel esindatava kasuks varem seatud piiratud asjaõiguste ülekandmisel uutele moodustatavatele kinnisasjadele ja/või katastriüksustele;
 4. esindama esindatavat kinnisasjade jagamisel ja/või ühendamisel ja/või korteriomanditeks jagamisel esindatava kasuks varem seatud piiratud asjaõiguse kannete kustutamisel;
 5. esindama esindatavat esindatava kasuks varem seatud piiratud asjaõiguse lõpetamisel ja kannete kustutamisel;
 6. andma nõusolekuid kinnisasjade, mis on koormatud piiratud asjaõigustega esindatava kasuks, koormamiseks piiratud asjaõigustega kolmandate isikute kasuks;
 7. sõlmima ja/või lõpetama kaasomandi kasutamise korra kokkuleppeid;
 8. korraldama esindatava omandis olevate ehitiste teenindamiseks ja uute ehitiste rajamiseks katastriüksuste moodustamist ning olemasolevate katastriüksuste jagamist, allkirjastama esindatava nimel piiriprotokolle ning seoses katastriüksuste moodustamisega ja registreerimisega esindama esindatavat kohalikes omavalitsustes ja riigiasutustes;
 9. esindama esindatavat elektrivõrkude ning muude rajatiste (sh alajaamade) kandmisel ehitisregistrisse ja/või kustutamisel ehitisregistrist;
 10. esindama esindatavat sundvalduse seadmise menetluses.

Selleks volitab Imatra Elekter Aktsiaselts esindajat välja nõudma, saama ja esitama kõiki ülalnimetatud tehingute sõlmimiseks vajalikke dokumente, esindama esindatavat kõikide juriidiliste- ja üksikisikute ees ning kõikides ameti- ja riigiasutustes, sõlmima lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepinguid), esindatava nimel alla kirjutama ning täitma kõik, mis on seotud käesoleva ülesandega.

Käesolev volitus kehtib kuni **31.12.2026.a** ja on välja antud **ilma edasivolitamise õiguse**ta.

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et:

- *Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole kehtetuks kuulutatud.*
- *Notar on osalejate tähelepanu juhtinud sellele, et ühingu registrikaardil on esindusõiguse piirang, mis näeb ette kahe juhatuse liikme ühise esindusõiguse. Juhatuse liige kinnitab, et ta on käesoleval ajal ainus juhatuse liige ning seega omab esindusõigust.*
- *Notar on osalejate tähelepanu juhtinud sellele, et ühingu registrikaardil on esindusõiguse piirang „Aktsiaseltsi esindavad juhatuse liige ja prokurist ühiselt“ sätestatud mõnevõrra eksitava sõnastusega, nagu oleks sellega piiratud ka juhatuse liikme esindusõigust, kuigi seaduse järgi (ÄS § 17 lg 3) saab selliselt piirata ainult prokuristi esindusõigust. Juhatuse liikme esindusõigust saab ÄS § 181 lg 1 järgi*

piirata ainult selliselt, et juhatuse liikmed esindavad osäühingut mitmekesi või ühiselt (st juhatuse liikme esindusõigust ei saa piirata selliselt, et tal on esindusõigus ainult koos prokuristiga).

- *Notar on osalejate tähelepanu juhtinud sellele, et ühingu registrikaardile ei ole kantud prokuristi õigust võõrandada kinnisasja ning seega prokurist ei saaks ka käesoleva sisuga kinnisasja võõrandamise volitust välja anda. Vaatamata sellele soovivad osalejad mõlemad allkirjastada käesoleva dokumendi. Notar lähtub volituse tõestamisel sellest, et esindusõigus on juhatuse liikmel.*
- *Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.*

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on volitajale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee või www.notar.ee. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Volitaja soovil väljastatakse talle paberkandjal ära kiri, mis asendab originaali.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Juriidilise isiku volikiri 49,20 eurot (notari tasu seadus § 31 p 3).

Kaugtõestamine 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2.1).

Käibemaks 15,22 eurot.

Kokku 84,42 eurot.

MVe

Asukoht kaugtõestamisel (tema enda ütluste kohaselt)

Kaupo Kuurberg

/allkirjastatud digitaalselt/

Rudolf Penu

/allkirjastatud digitaalselt/

Haapsalus

Tallinnas

Tallinna notar Tarvo Puri

/allkirjastatud digitaalselt/